



Strukturkonzept

Legende

- Aufwertung / Stadtraum im Kernbereich
 - Ergänzende Auftaktbereiche (z. B. Verkehrsberuhigung und Gestaltung)
 - Verdichtung- / Neubaupotential Wohngebiet
 - historische / stadtbildprägende Bauwerke
 - stadtbildprägende Grün- / Freiräume
 - Aufwertung bestehender Grün- / Freiräume / Naherholungsbereich
 - Entwicklungsfläche (Bebauungspläne Nummern)
 - Aufwertung Parkraum / Parkhaus
 - Bahnhof + ZOB (Zentraler Omnibus-Bahnhof) Mobilitätsstation ausbauen
 - Neuordnungs- / Sanierungsbereich
 - Aufwertung / Weiterentwicklung von Platzanlagen in unterschiedlicher Ausprägung und Betonung individueller Qualitäten
 - Drei-Bühnen-Konzept
 - Aufwertung Höfe (z.B. Urban Gardening / Bürgergarten)
 - Ergänzung Freirauminfrastruktur
 - Ausbau Freizeit- / Erholungs- / Sportangebot
 - Kulturhistorischer Kristallisationspunkt Zitadelle
 - Attraktivierung / Berücksichtigung Denkmal
 - Aufwertung Stadtinformation
 - Innenstadteingang
 - Inszenierung Rur-Ufer-Radweg
 - Kulturangebot (Stärkung)
 - Erlebarmachung des hist. Stadtgrundriss
 - Ergänzung / Aufwertung Radwege
 - Ergänzung / Aufwertung Fußwege
 - zusätzliche, sichere Querungsmöglichkeit
 - Neue Mobilitätsformen (z.B. autonome Busse, Seilbahn)
- Neuordnungs- / Sanierungsbereiche:**

 - 01 Fläche "Kurz GmbH & Co." (Bürgerforum / Hotel)
 - 02 ehem. Musikschule (temp. Parkplatz)
 - 03 Stadteingang / Tankstelle
 - 04 Stadtwerke Jülich / Feuerwehr
 - 05 Hallenbad Jülich
 - 06 / 07 / 08 Bereiche Große Rurstraße
 - 11 Bereiche „Kaiserhof“ (Gastronomie)
 - 12 Bistum + Kirchengemeinde
 - 15 Fläche "Hans Lamers GmbH & Co." (Wohnen)
- Neuordnungs- / Sanierungsbereich (Gemeinbedarf):**

 - 09 Promenadenschule
 - 10 Rathaus + Bastion Eleonore
 - 13 Bereich Krankenhaus
 - 14 Multifunktionale Teilbereiche Zitadelle + Sporthalle
 - 16 Neues Hallenbad / Kombibad

Bestand:

- Bebauung im / außerhalb Untersuchungsgebiet (mit Nebengebäude)
- Gewässer
- Verkehrsfläche im Untersuchungsgebiet
- Bahnhofpunkt
- Feuerwehr
- Parkplätze
- bestehende Radrouten:
1- Rur Ufer / 2- Via Belgica / 3- Grünroute / 4- Wasserburgen
- Radwege
- Fußwege
- Bahnlinie

Stadt Jülich



Integriertes Handlungskonzept Innenstadt Jülich

Konzept

Strukturkonzept

Maßstab: 1:5.000 Plan-Nr.: 08 / 00

Projekt: JÜ13.00/RA

**MWM STÄDTEBAU VERKEHR
ENTWÄSSERUNG
GIETEMANN**
AUF DER HÜLS 128 52068 AACHEN
+49 241 938660 INFO@PLMWM.DE
WWW.PLANUNGSGRUPPE-MWM.DE

Planverfasser: Dipl.-Ing. B. Niedermeier, Dipl.- Ing. FH Sandra Wennmacher

Datum: 07.09.2020

