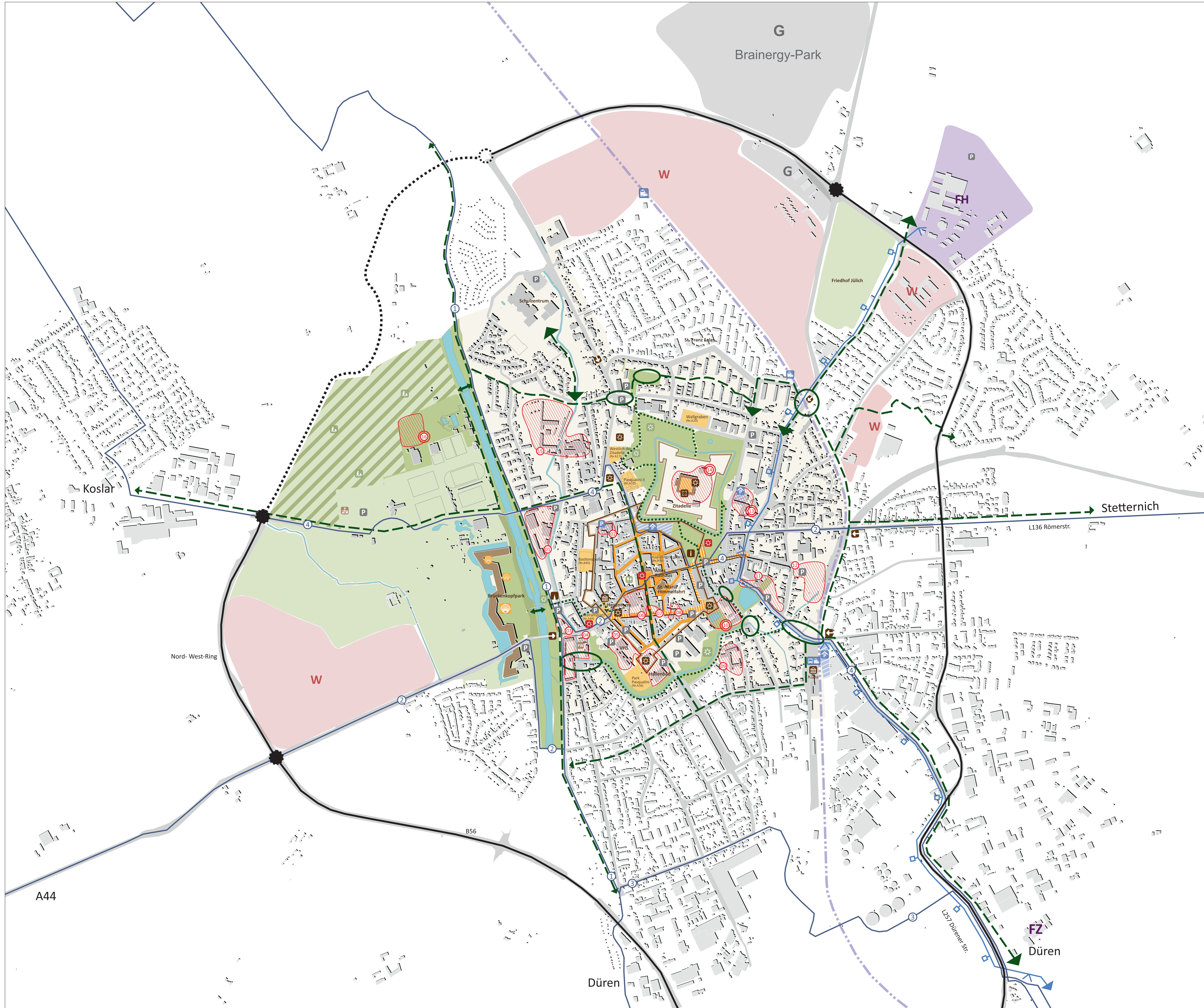




Strukturkonzept
Legende

- Aufwertung / Stadtraum im Kernbereich
- Ergänzende Auftaktbereiche (z. B. Verkehrsberuhigung und Gestaltung)
- Verdichtung- / Neubebauungspotential Wohn- / Gewerbegebiet
- historische / stadtbildprägende Bauwerke
- FH Fachhochschule Aachen, Campus Jülich
- stadtbildprägende Grün- / Freiräume
- Aufwertung bestehender Grün- / Freiräume / Naherholungsbereich
- Nr. Entwicklungsfläche (Bebauungspläne Nummern)
- Aufwertung Parkraum / Parkhaus
- Bahnhof + ZOB (Zentraler Omnibus-Bahnhof) Mobilitätsstation ausbauen
- Neuordnungs- / Sanierungsbereich
- Kreisverkehr (vorhanden)
- Kreisverkehr (neu)
- zusätzliche, sichere Querungsmöglichkeit
- Aufwertung / Weiterentwicklung von Platzanlagen in unterschiedlicher Ausprägung und Betonung individueller Qualitäten
- Drei-Bühnen-Konzept
- Aufwertung Höfe (z.B. Urban Gardening / Bürgergarten)
- Ergänzung Freirauminfrastruktur
- Ausbau Freizeit- / Erholungs- / Sportangebot
- Kultureller Kristallisationspunkt Zitadelle
- Attraktivierung / Berücksichtigung Denkmal
- Aufwertung Stadtinformation
- Innenstadteingang
- Inszenierung Rur-Ufer-Radweg
- Kulturangebot (Stärkung)
- Erlebarmachung des hist. Stadtgrundriss
- Ergänzung / Aufwertung Radwege
- Ergänzung / Aufwertung Fußwege
- Lückenschluss Nord-West-Ring
- Neue Mobilitätsformen (z.B. autonome Busse, Seilbahn)

Bestand:

- Bebauung im / außerhalb Untersuchungsgebiet (mit Nebengebäude)
- Gewässer
- Verkehrsfläche im Untersuchungsgebiet
- Bahnhaltepunkt
- Wohnmobilstellplatz
- Feuerwehr
- Parkplätze
- bestehende Radrouten: 1- Rur Ufer / 2- Via Belgica / 3- Grünroute / 4- Wasserburgen
- Radwege
- Fußwege
- Stadtverkehrsring
- Bahnlinie

Stadt Jülich
Integriertes Handlungskonzept
Innenstadt Jülich
Konzept
Strukturkonzept
Maßstab: 1:5.000 Plan-Nr.: 08 / 01
Projekt: JÜ13.00/RA
MWM STÄDTEBAU VERKEHR ENTWÄSSERUNG GIETEMANN
AUF DER HÜLS 128 52068 AACHEN
+49 241 9386600 INFO@PLANWM.DE
WWW.PLANUNGSGRUPPE-MWM.DE
Planverfasser: Dipl.-Ing. B. Niedermeier, Dipl.-Ing. FH Sandra Wennmacher Datum: 07.09.2020